

广西路建集团建筑工程有限公司

南宁某大厦装饰装修改造项目中央空调采购选取 通告

因工程施工需要，广西路建工程集团有限公司决定对广西路建集团建筑工程有限公司南宁某大厦装饰装修改造项目（以下简称“工程项目”）中央空调采购供应商进行公开选取，现诚邀有实力的生产厂家或经销商参加选取，有关事宜通告如下：

一、工程项目概况与选取范围

（一）工程项目概况

本工程为广西路建集团建筑工程有限公司南宁某大厦装饰装修改造项目，由建设单位广西路建工程集团有限公司投资兴建，工程位于南宁市兴宁区邕武路一号。建筑功能为办公楼。总建筑面积为24558.64m²，场地总用地面积为11193.54m²，约22.05亩。本项目范围为：拆除工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、总平工程、包含大堂、食堂、办公区、会议室、卫生间、建筑外立面、总平硬化、道路、绿化、室外综合管线等工程等全部内容。

（二）交通运输条件

工程项目施工点均有市政道路通往，运输条件较好。

（三）项目特点及推进情况

项目为一般计税项目，发票类型为增值税专用发票。

（四）选取范围

标段号	材料名称	规格型号	单位	需求数量	使用工程部位	交货地点	交货时间	备注
-----	------	------	----	------	--------	------	------	----

标段 I	中央空调	详见附件1《中央空调采购计划表》	批	1	办公综合楼	南宁市兴宁区邕武路1号	2024年7月至工程完工
---------	------	------------------	---	---	-------	-------------	--------------

(五) 中央空调品牌要求

中央空调采购计划表根据工程项目暖通工程材料需求数量编制,为暂定采购量。根据建设办公室要求,本次采购的中央空调品牌要求如下:

号	料名称	品牌要求
	央空调	美的、格力、日立、三菱电机、大金

(六) 质量标准及技术要求

1. 中央空调质量必须遵照国家规范标准执行,主要规范标准如下:《通风与中央空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2016)、《通风与中央空调工程施工规范》(GB50738-2011)、《建筑防烟排烟系统技术标准》(GB51251-2017)、《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)、《建筑节能工程施工质量验收标准》(GB50411-2019)、《制冷设备、空气分离设备安装工程施工及验收规范》(GB50274-2010)、《风机、压缩机、泵安装工程施工及验收规范》(GB50275-2010)、《工业设备及管道绝热工程施工规范》(GB50126-2008)、《工业设备及管道绝热工程施工质量验收标准》(GB/T50165-2019)、《建筑机电工程抗农设计规范》(GB50981-2014)、《通风管道技术规程》(JGU/T141-2017)、《防火封堵材料》(GB23864-2009)(2012年版)、《多联机中央空调系统工程技术规程》(JGJ174-2010)、《多联式空询(热泵)机组应用设计与安装要求》(GB/T27941-2011)、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB55015-2021)等行业标准及其他有关国家规范、国家标准和地方标准。

2. 中央空调必须符合该工程项目设计图纸要求,货物的生产设备、生产工艺满足需方工程项目的设计要求,及工程项目建设办公室、设计方对货物生产质量的相关规定。如工程项目建设办公室、设计方对货物的质量及其生产设备与工艺、检验有其它明确规定和要求,从其规定和要求。

(七) 交货期：2023年7月至工程完工，具体进度视工程项目情况而定。

二、竞选人资格要求

(一) 资质要求：

竞选人须是在中国境内依法注册，具有独立法人资格，具有合法、有效的企业法人营业执照；须为一般纳税人，能够提供合法的增值税专用发票；须是证照齐全的合法中央空调生产单位或经销商。

(二) 财务要求：

竞选人具有较强经济实力和良好的财务状况，同时具备500万元及以上的资金垫资能力。

(三) 业绩要求：

近三年（2021年6月25日-2024年6月25日）具有项目中央空调供应与安装的经验 and 业绩（需至少提供中标通知书、合同协议书、材料进场验收资料、结算资料中的一种作为证明资料）。

(四) 信誉要求：

竞选人应有较好的商业信誉。工作信誉不佳、有过不良履约记录的单位不能参与报名，均按否决竞选处理。根据最高人民法院等9部门《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）规定，对在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，或政府采购严重违法失信名单的竞选人，不得参加竞选。

(五) 专项资格要求：竞选人须是建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质、证照齐全的合法中央空调生产厂家或经销商，具有供货与安装经验并在人员、运输、资金等方面具备一定能力的生产厂家或经销商。

(六) 其他要求：

1. 本次选取不接受联合体参与竞选。

2. 与选取人存在利害关系可能影响选取公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加竞选。若单位负责人为同一人、或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段竞选，否则按否决其竞选处理。

三、发布通告的媒介

本次选取将在广西北部湾投资集团有限公司电子招采平台（<https://ebidding.bgigc.com/>）、广西路建工程集团有限公司官方网站、广西路建工程集团有限公司OA局域网同时发布选取通告。

四、报名方式

（一）报名资格要求：竞选人须按选取通告要求通过广西北部湾投资集团有限公司电子招采平台（<https://ebidding.bgigc.com/>）网上报名；（未注册的竞选人按附件2《广西路建工程集团有限公司物资供应商入库操作流程手册》要求注册成为北投招采平台供应商）。

（二）报名方式：竞选人应按选取通告要求通过广西北部湾投资集团有限公司电子招采平台（<https://ebidding.bgigc.com/>）网上报名。

（三）报名时间：自通告之日起至2024年7月11日17时30分前。

（四）网上报名需上传材料：

1. 竞选人的营业执照副本、一般纳税人纳税资格证明、建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质证书；
2. 报名人身份证（如报名人非法人需提供法人授权委托书，模板详见附件3）；
3. 业绩证明（需至少提供中标通知书、合同协议书、材料进场验收资料、结算资料中的一种资料作为证明）等资料。
4. 竞选人为代理商的必须持有应标中央空调品牌制造商对本项目的专项授权书进行报名。

上述所列资料的原件复印件须加盖公章扫描为PDF文件上传。

五、选取文件的获取

本次选取文件采用电子版方式发布。对通过资格审查的竞选人，选取人授权竞选人在广西北部湾投资集团有限公司电子招采平台（<https://ebidding.bgigc.com/>）下载电子版选取文件。

六、竞选文件的递交

（一）递交方式：线上递交。

1. 线上递交

竞选人需对第一信封竞选文件、第二信封竞选文件的原件扫描件(PDF格式)通过广西北部湾投资集团有限公司电子招采平台上传。

2. 逾期递交竞选文件的, 选取人不予受理。

七、选取工作安排

(一) 地点、时间详见选取文件。

(二) 本项目不统一组织踏勘现场, 由竞选人自行踏勘。

(三) 每个标段的竞选保证金金额为伍万元整。竞选保证金在合同签订后按规定退还。

八、联系方式

招采中心联系人: 王先生 电话: 0771-2516388

项目联系人: 周临宵 电话: 18878885199

广西路建集团建筑工程有限公司

2024年7月8日